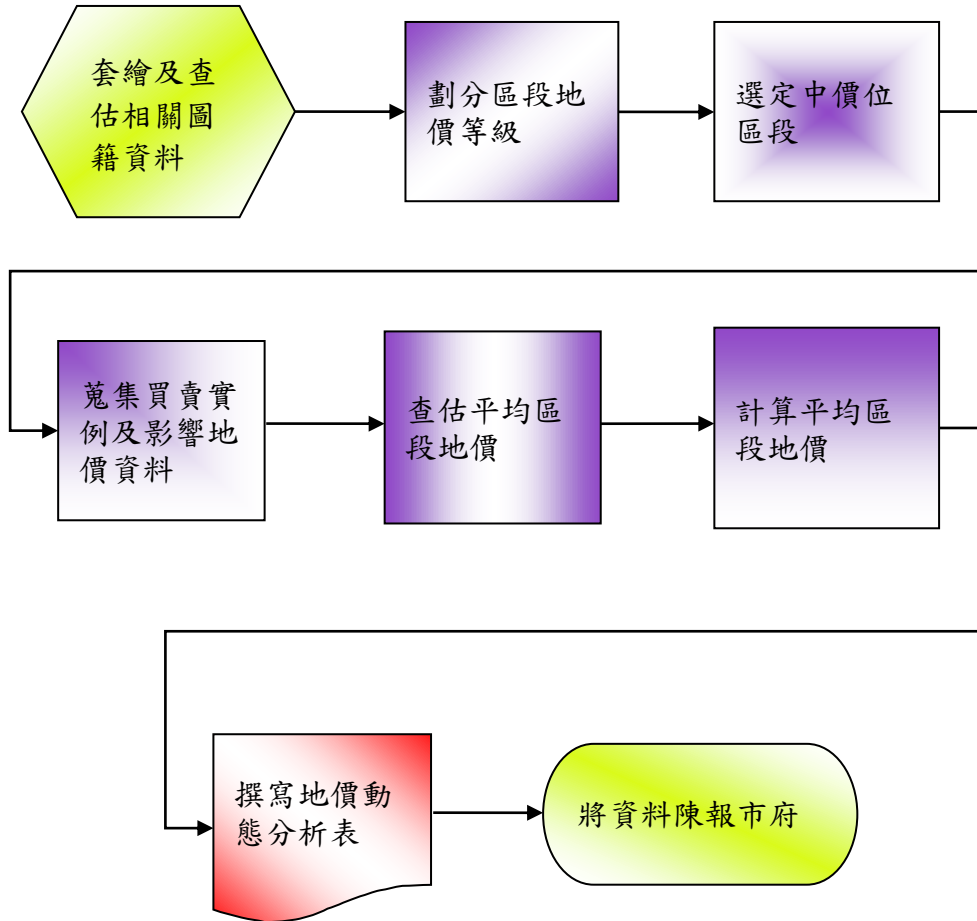


# 辦理地價指數查價作業流程圖



## 一、辦理地價指數查價作業法令依據：

- (1) 地價調查估計規則。
- (2) 嘉義市地價調查估計作業要點。
- (3) 都市地區地價指數查編要點。
- (4) 辦理都市地區地價指數查編工作注意事項。
- (5) 影響地價區域因素評價基準。
- (6) 其他有關法規。

## 二、辦理地價指數查價作業注意事項：

- (1) 撰寫地價動態分析之綜合部分，應以影響轄區內地價變動之因素為描述重點，國際情勢及整體經濟無須敘述。
- (2) 地價動態分析之撰寫應求公正客觀，避免提及個案（建商）名稱，以及具爭議性或敏感性之政治、經濟因素。
- (3) 陳報資料包括：都市土地地價動態分析表、地價指數資料審查及查價人員名單、地價指數相關電子檔。
- (4) 辦理地價指數查價作業為年度專案作業，相關時程係依據內政部規範，甘特圖如附圖四。

## 三、辦理地價指數查價之作業流程檢討與改善：

- (1) 本業務作業流程係依內政部所訂都市地區地價指數查編要點附件工作進度表制作，為內部作業並非民眾申請案件。
- (2) 地價指數查價作業1年2次，分別於4月15日及10月15日前，撰寫公正客觀地價動態分析陳報嘉義市政府。
- (3) 流程作業如套繪相關圖籍、蒐集買賣實例及影響地價資料、撰寫地價動態分析表、審核等等均需人工作業，無法以自動化取代節省人力。
- (4) 所需人力：分區主辦6員